

ACHETER EN VIAGER EN SUISSE

AVANTAGES



Se constituer un patrimoine immobilier à moindre coût (jusqu'à 40% moins cher) puisque le prix de vente est diminué de la décote d'occupation.



L'acquéreur n'a pas besoin d'avoir recours à un crédit bancaire dans la plupart des cas (faible apport nécessaire).



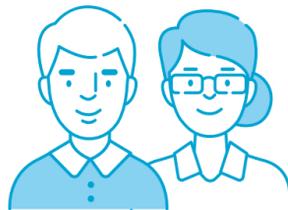
La fiscalité est favorable. Les rentes viagères versées sont déductibles de la déclaration d'impôts à raison de 40%.

INCONVÉNIENTS

Les banques sont réticentes à prêter de l'argent pour financer le bouquet. **L'acheteur doit donc disposer de fonds propres.**



La rente viagère peut être constituée au profit d'un couple. Dans ce cas, **l'acheteur devra la payer jusqu'au décès des deux personnes.**



L'achat d'un bien en viager est **un pari sur la durée de vie du propriétaire.** Il peut arriver que le vendeur atteigne un âge très avancé auquel cas le montant total de la rente payée peut dépasser la valeur totale du bien.



VOUS ENVISAGEZ D'ACHETER EN VIAGER ? SOYEZ AIDÉ PAR UN EXPERT !

L'achat en viager est de plus en plus courant en Suisse mais ce type de transaction reste technique et le recours à un professionnel est des plus recommandés. Lookmove a développé des partenariats avec des experts immobiliers du viager. Ils seront à même de vous renseigner précisément et de vous accompagner dans votre démarche d'achat en viager.

DEMANDER
L'AIDE D'UN
EXPERT
IMMOBILIER
DU VIAGER



CLIQUEZ ICI