

VERKAUF DER IMMOBILIEN AUF LEIBRENTE IN DER SCHWEIZ

VORTEILE



Zusätzliches Einkommen: neben Ihrer Altersrente können ein **zusätzliches Einkommen bekommen** (lebenslängliche Rente).



Finanzielle Sicherheit: Sie bekommen eine finanzielle Versorgung, die Ihnen ermöglicht **lebenslang zu Hause zu bleiben** oder, falls die Leibrente mit Wohnrecht durch eine Leibrente ohne Wohnrecht ersetzt wird, in einem Seniorenheim zu wohnen, das teilweise durch die lebenslängliche Rente finanziert wird.



Schutz des Ehepartners: der lebende Ehepartner kann in der Wohnung bleiben und bis zum Tode die Rente bzw. Altersrente ausgezahlt bekommen.



Teilweise Befreiung der lebenslänglichen Rente von der Steuer.

NACHTEILE

Die Immobilie wird zu einem **niedrigeren Preis im Verhältnis zum Marktwert** verkauft.



Das Vermögen wird **auf Erben nicht übertragen**.



Das Risiko der Einstellung der Zahlung der lebenslänglichen Rente, falls der Käufer die Zahlung verweigert.



**MÖCHTEN SIE DIE IMMOBILIE
AUF LEIBRENTE VERKAUFEN?
LASSEN SIE SICH VON EINEM
EXPERTEN BERATEN!**

Der Verkauf der Immobilie mit Leibrentenrecht erlebt in der Schweiz eine Blütezeit. Ohne Unterstützung eines Experten ist jedoch diese Geschäftsart sehr kompliziert.

Lookmove nahm eine Kooperation mit den Experten im Bereich der Immobilien mit Leibrentenrecht auf. Sie können Ihnen umfassende Informationen erteilen und Sie beim Verkaufsprozess der Immobilie mit Leibrentenrecht begleiten.

**SPRECHEN SIE DEN
EXPERTEN
IM BEREICH DER
LEIBRENTE-
IMMOBILIEN AN**



HIER KLICKEN