

# TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER SUR L'ARC LÉMANIQUE (2021-2022)

## 1 L'ÉTAT ACTUEL

Après une année 2020 chargée de surprises et d'évènements majeurs, 2021 s'est présentée comme un espoir de « retour à la normale ». Les incertitudes sont encore nombreuses, mais l'économie et les marchés financiers semblent avoir repris un rythme plus régulier, et plus réjouissant.



## 2 LA DEMANDE



Il a été constaté que la demande générale n'a pas diminué en 2020, nous avons même pu observer une forte sollicitation. En dépit de cette tendance, l'offre reste limitée, notamment en raison des difficultés à obtenir des autorisations de construire et à développer des projets immobiliers dans les zones les plus recherchées.

## 3 LES PRÉVISIONS FUTURES

A l'aune de ces constatations, il est raisonnable de penser que la tendance actuelle se poursuit sur le second semestre 2021 et en 2022. En bref, cela signifie des prix stables voire en légère hausse (1-2%/an) et une forte demande sur l'Arc lémanique. Dans le domaine de la construction, on ne s'attend pas à voir des assouplissements majeurs dans les lois et réglementations en place, ce qui laisse entendre que l'offre restera encore relativement limitée. Enfin, les banques restent prudentes dans leur politique d'octroi de prêts hypothécaires, avec des conditions d'acceptation rigoureuses, et doivent systématiquement valider les prix des biens financés, ce qui protège également les clients.



## 4 EN SAVOIR +

Rendez-vous sur Lookmove pour en savoir encore plus sur le marché de l'immobilier suisse