



MARCHÉ IMMOBILIER
CHIFFRES CLEFS T3 24

lookmove
data immobilière

AGENCES IMMOBILIÈRES SUISSES

STATS ET CLASSEMENTS



Agences immobilières suisses

Statistiques et classements

Ce rapport propose une vue d'ensemble du marché des agences immobilières en Suisse. Il présente des statistiques et des classements d'agences immobilières dans les cantons et les dix plus grandes villes du pays, en distinguant celles spécialisées dans la vente et la location. Le rapport met également en lumière les agences ayant le plus grand nombre de biens neufs à vendre. À travers 10 graphiques de visualisation de données, basés sur des informations collectées et analysées par Lookmove auprès de 140 portails et sites d'agences immobilières, il dresse un état des lieux précis et actualisé de l'ensemble des acteurs professionnels des transactions immobilières en Suisse.

Nombre et types d'agences immobilières en Suisse

En août 2024, 3 569 agences immobilières ont publié au moins une annonce sur les plateformes surveillées par Lookmove. Parmi elles, 963 se concentrent exclusivement sur les transactions de vente, tandis que 1 091 sont spécialisées uniquement dans les biens locatifs. Ces chiffres illustrent la répartition des domaines d'activité des agences immobilières sur le marché suisse, offrant un aperçu de la proportion d'agences axées sur la vente par rapport à celles spécialisées dans la location.

Répartition des agences selon la taille de leur portefeuille

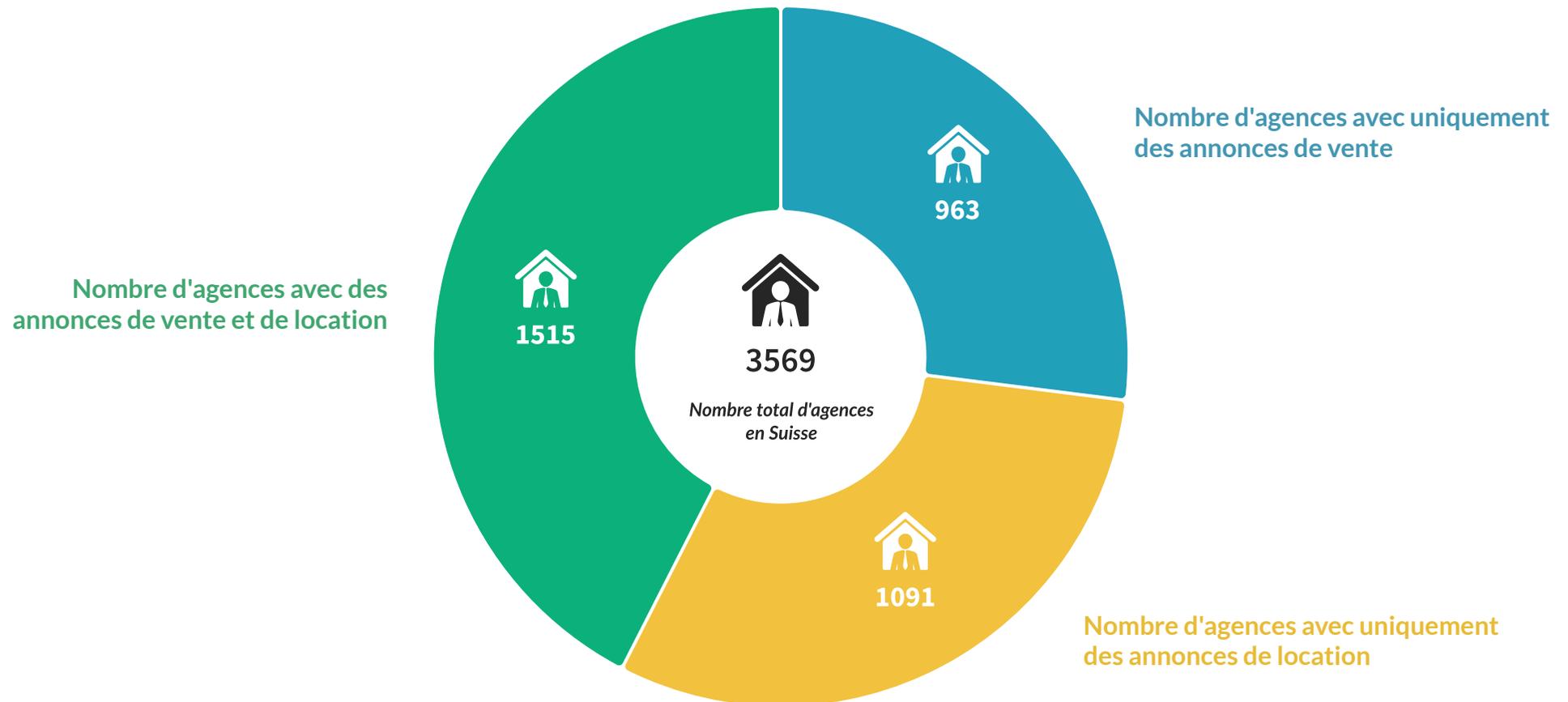
En Suisse, 42 % des agences immobilières n'ont pas plus de cinq biens dans leur portefeuille. La majorité des agences, soit 53,9 %, gèrent entre 6 et 100 biens immobiliers. Un segment plus petit, composé de 120 agences (3,4 %), gère entre 101 et 500 biens. Seules 23 agences ont plus de 500 biens dans leur portefeuille, ce qui représente moins de 1 % de l'ensemble des agences.

Les agences immobilières par canton

Les cantons de Vaud, Zurich et Berne comptent le plus grand nombre d'agences immobilières en Suisse. Vaud arrive en tête avec 451 agences, suivi de près par Zurich avec 447 agences et Berne avec 390 agences. Dans le canton de Vaud, 362 agences ont au moins un bien à vendre dans leur portefeuille, tandis que 301 agences proposent des biens à louer. Parmi elles, 212 agences vaudoises offrent à la fois des biens à vendre et à louer.

Nombre d'agences immobilières en Suisse

Nombre d'agences ayant au moins un bien publié en ligne (en août 2024)

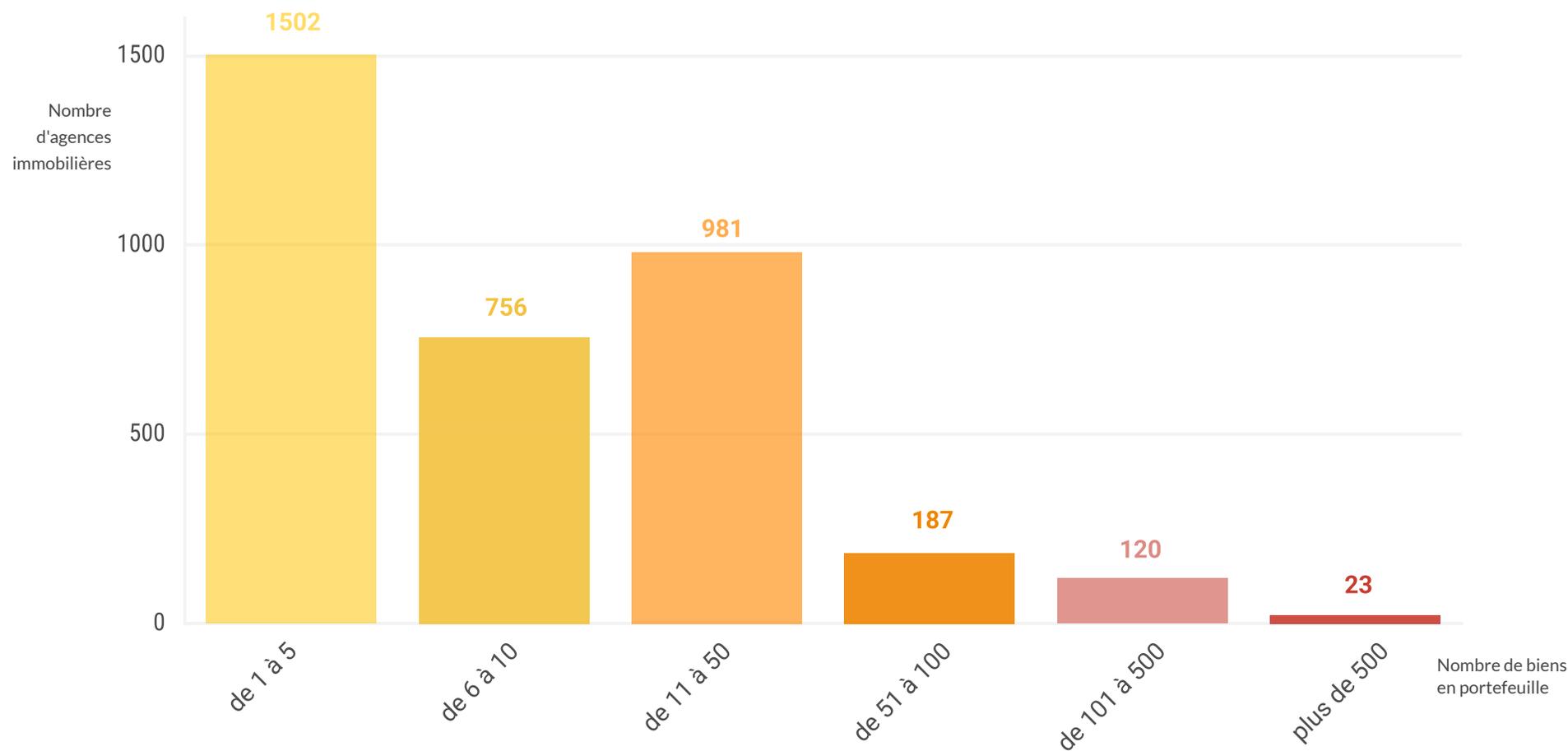


Nota Bene: Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence. Ces chiffres reflètent le nombre d'agences qui publient leurs annonces sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences en Suisse.

Source: Lookmove

Répartition des agences immobilières suisses par nombre de biens en portefeuille

Nombre total d'agences immobilières regroupées par nombre de biens gérés

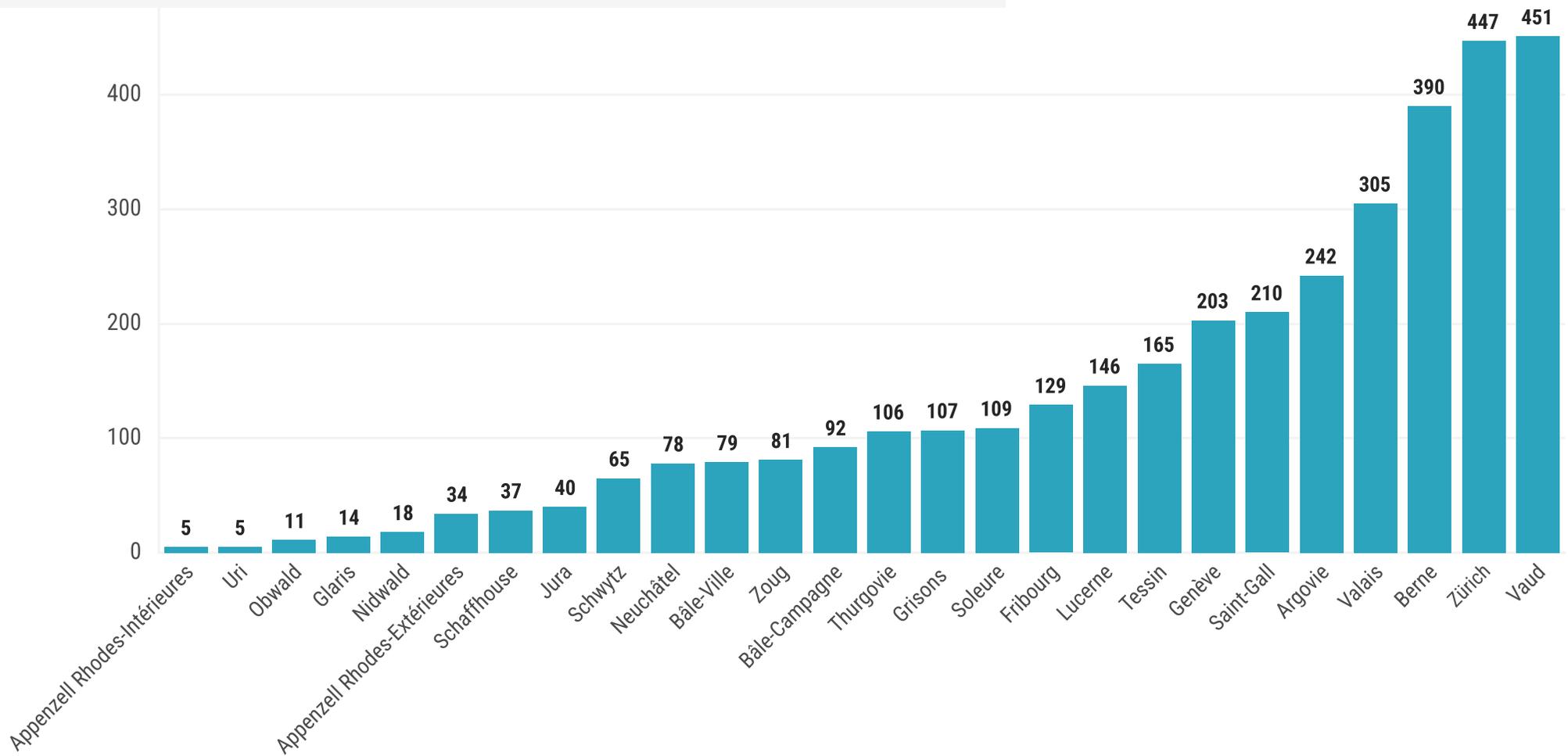


Nota Bene: Nous prenons en compte le nombre journalier moyen d'annonces publiées par les agences immobilières sur les 140 principaux portails et sites web immobiliers suisses.

Source: Lookmove

Nombre d'agences immobilières par canton

Nombre d'agences ayant au moins un bien publié en ligne (en août 2024)

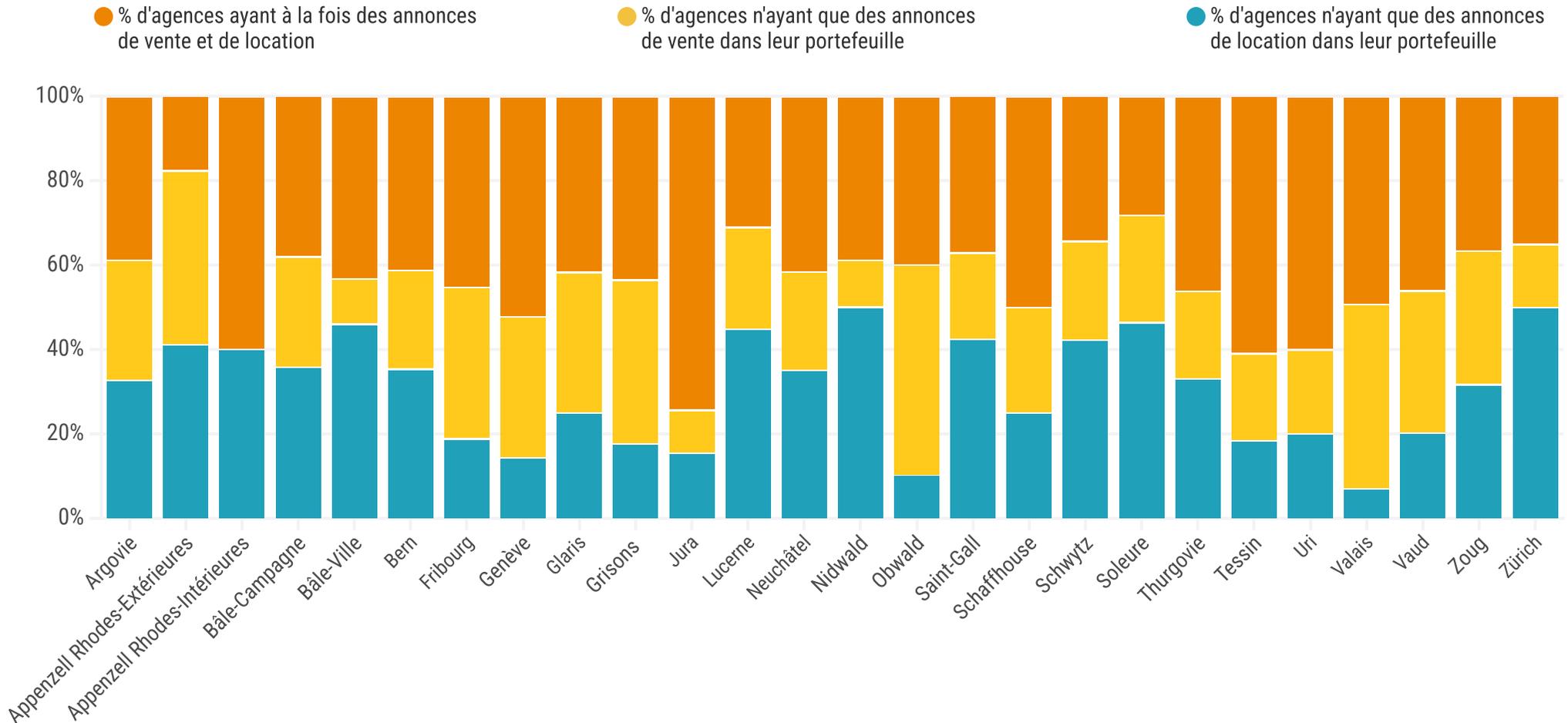


Nota Bene: Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence. Ces chiffres reflètent le nombre d'agences qui publient leurs annonces sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences en Suisse.

Source: Lookmove

Répartition des agences par spécialisation dans les cantons suisses

Pourcentage d'agences immobilières dans les cantons suisses spécialisées dans la vente, la location, ou les deux



Nota Bene: Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence. Ces chiffres reflètent le nombre d'agences qui publient leurs annonces sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences en Suisse.

Source: Lookmove

Principales agences sur le marché suisse

En août 2024, les 10 plus grandes agences immobilières suisses géraient environ 17 500 annonces, avec des portefeuilles allant de 1 100 à 3 200 biens pour chaque agence. Les agences leaders en termes de nombre de biens gérés sont Betterhomes, Wincasa AG et Re/Max. Pour les biens à louer, les agences dominantes sont Wincasa AG, Remicom et Livit AG, tandis que pour les propriétés à vendre, Re/Max, Betterhomes et Immosky se démarquent. De plus, les portefeuilles de Berra Immobilier, Bernard Nicod et Re/Max incluent le plus grand nombre de nouveaux développements à vendre.

Agences dans les grandes villes

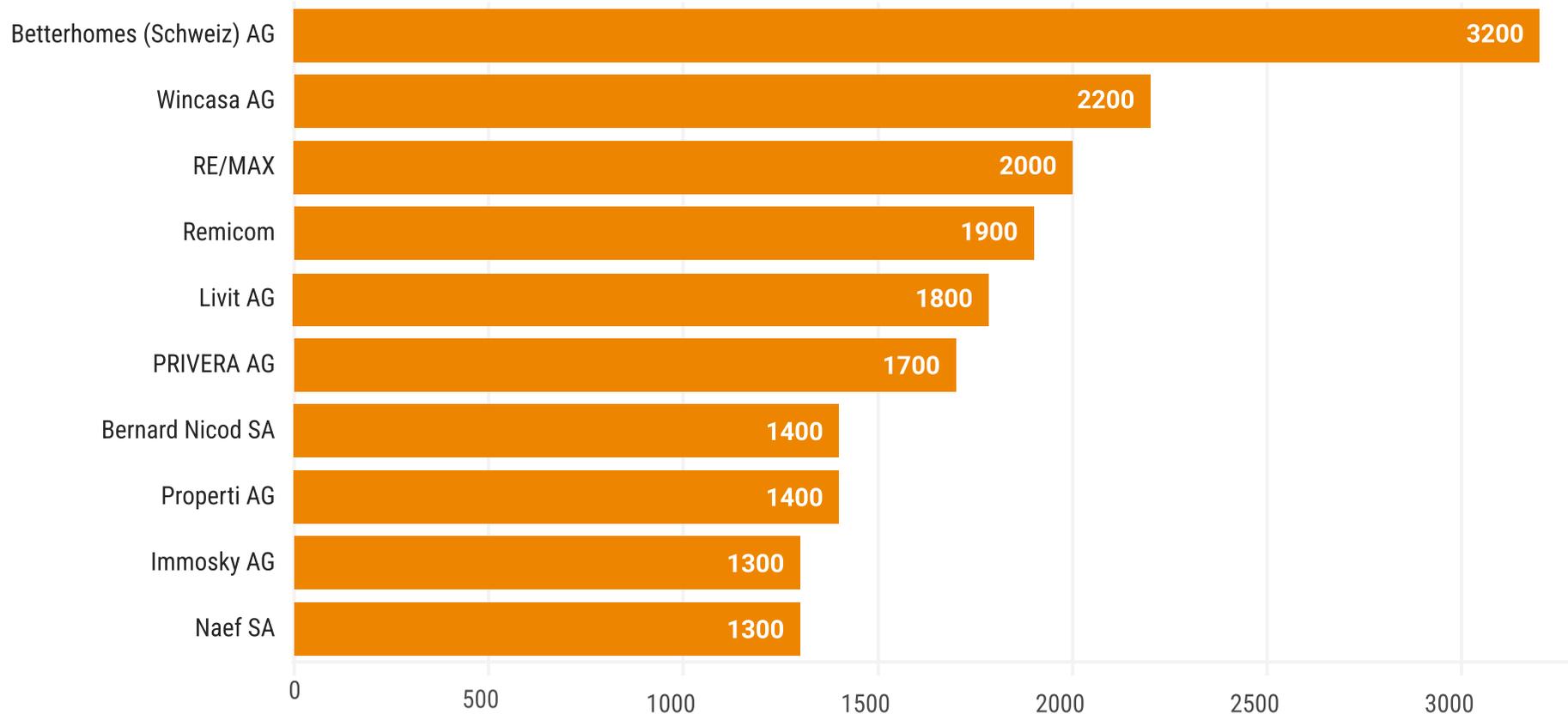
Parmi les dix plus grandes villes suisses, Zurich abrite le plus grand nombre d'agences immobilières, avec 225 agences, suivie de Genève avec 163 agences et de Berne avec 147 agences. En revanche, Biel/Bienne est la ville avec le moins d'agences, n'en comptant que 35.

Conclusion

Le marché suisse des agences immobilières en 2024 se caractérise par une concentration importante d'agences dans les cantons clés et les grandes villes, la majorité d'entre elles gérant des portefeuilles relativement petits. Un nombre restreint d'agences de premier plan domine le marché en termes de nombre de biens dans leur portefeuille. Ce paysage concurrentiel met en évidence l'importance de la présence régionale et de la taille du portefeuille pour le succès des agences immobilières suisses.

Les 10 premières agences immobilières suisses

Portefeuille moyen de biens des 10 plus grandes agences immobilières suisses (août 2024)

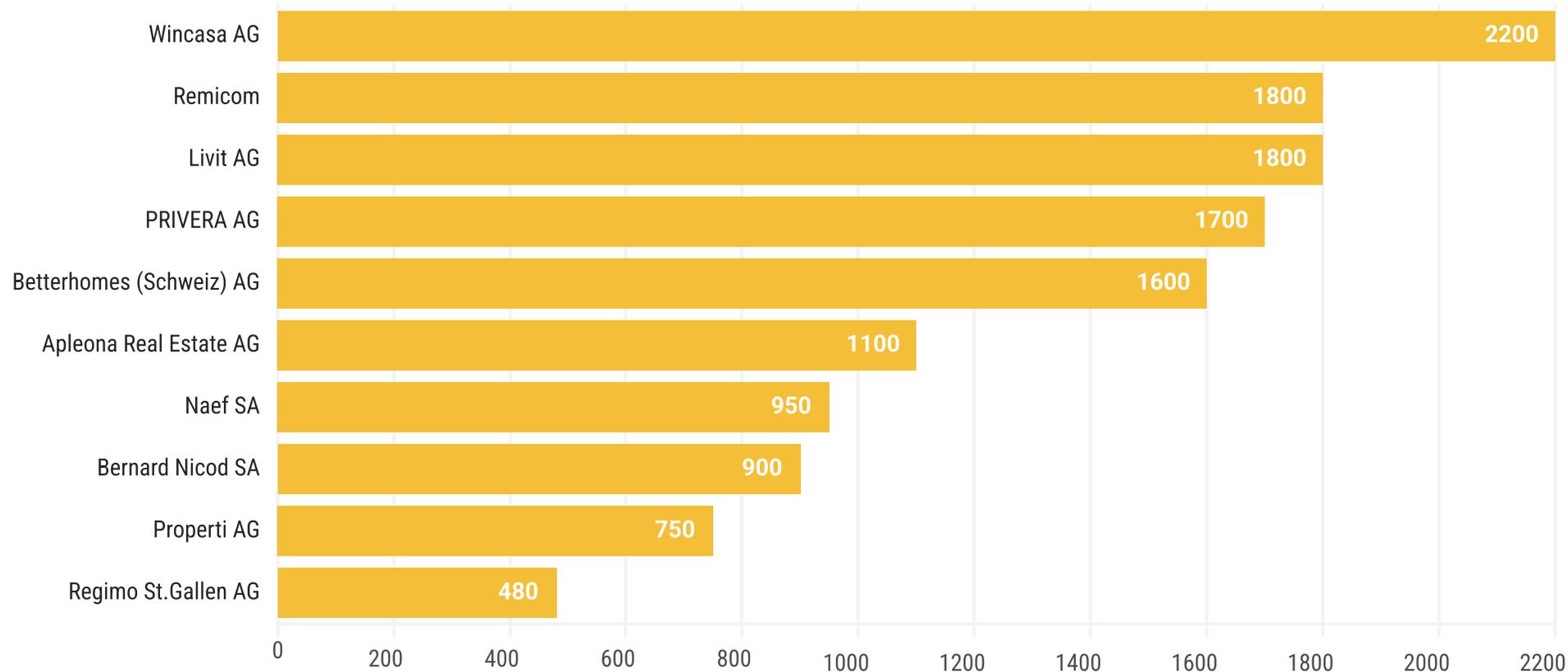


Nota Bene: Ces chiffres sont arrondis à la valeur la plus proche et peuvent différer des chiffres réels de +/- 10%.
Ils résultent de la collecte et l'analyse des annonces publiées par les agences sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences suisses.
Chaque objet des projets immobiliers neufs est compté comme un bien dans le portfolio de l'agence.
Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence.
Ici, le nombre de biens de Bernard Nicod correspond au nombre total de biens gérés par les 10 agences du groupe Bernard Nicod.

Source: Lookmove

Top 10 des agences immobilières suisses spécialisées dans la location

Portefeuille moyen des 10 plus grandes agences immobilières suisses spécialisées dans la location (août 2024)

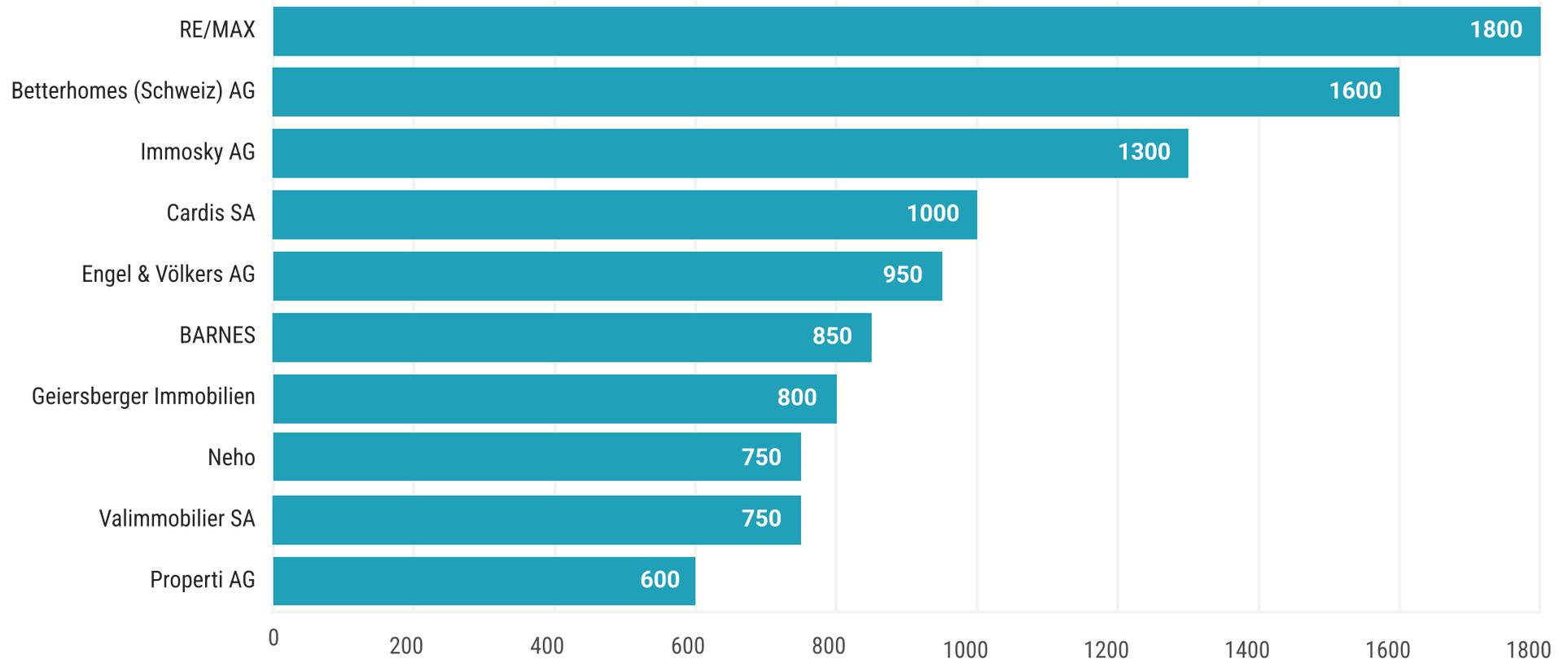


Nota Bene: Ces chiffres sont arrondis à la valeur la plus proche et peuvent différer des chiffres réels de +/- 10%. Ils résultent de la collecte et l'analyse des annonces publiées par les agences sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences suisses. Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence. Ici, le nombre de biens de Bernard Nicod correspond au nombre total de biens à louer gérés par les 10 agences du groupe Bernard Nicod.

Source: Lookmove

Top 10 des agences immobilières suisses spécialisées dans la vente

Portefeuille moyen des 10 plus grandes agences immobilières suisses spécialisées dans la vente (août 2024)

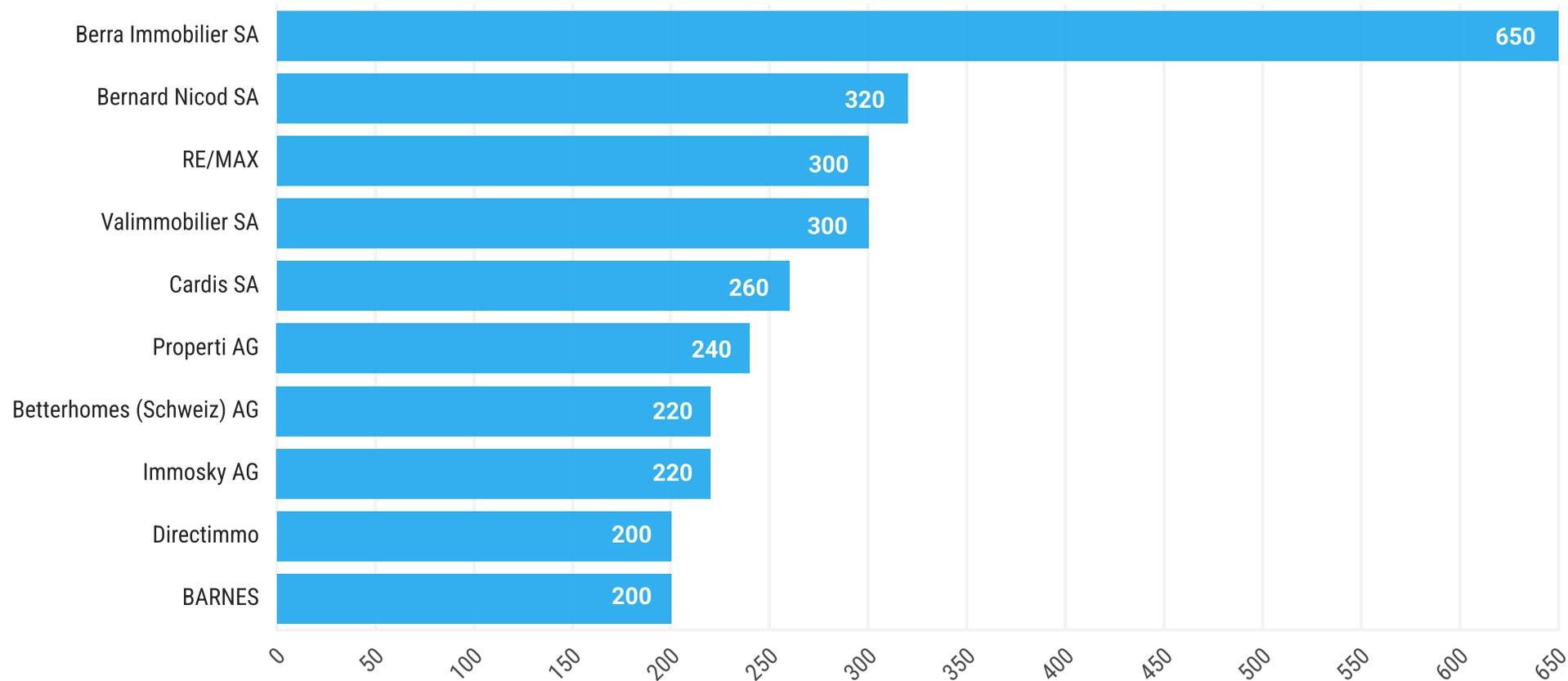


Nota Bene: Ces chiffres sont arrondis à la valeur la plus proche et peuvent différer des chiffres réels de +/- 10%. Ils résultent de la collecte et l'analyse des annonces publiées par les agences sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences suisses. Chaque objet des projets immobiliers neufs est compté comme un bien dans le portfolio de l'agence. Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence. Ici, le nombre de biens de Re/Max correspond au nombre total de biens à vendre gérés par les agences suisses de Re/Max.

Source: Lookmove

Top 10 des agences immobilières suisses proposant des biens immobiliers neufs à la vente

Portefeuille moyen de nouveaux biens immobiliers à vendre (août 2024)



Nota Bene: Ces chiffres sont arrondis à la valeur la plus proche et peuvent différer des chiffres réels de +/- 10%.

Ils résultent de la collecte et l'analyse des annonces publiées par les agences sur les 140 principaux portails immobiliers et sites d'agences suisses.

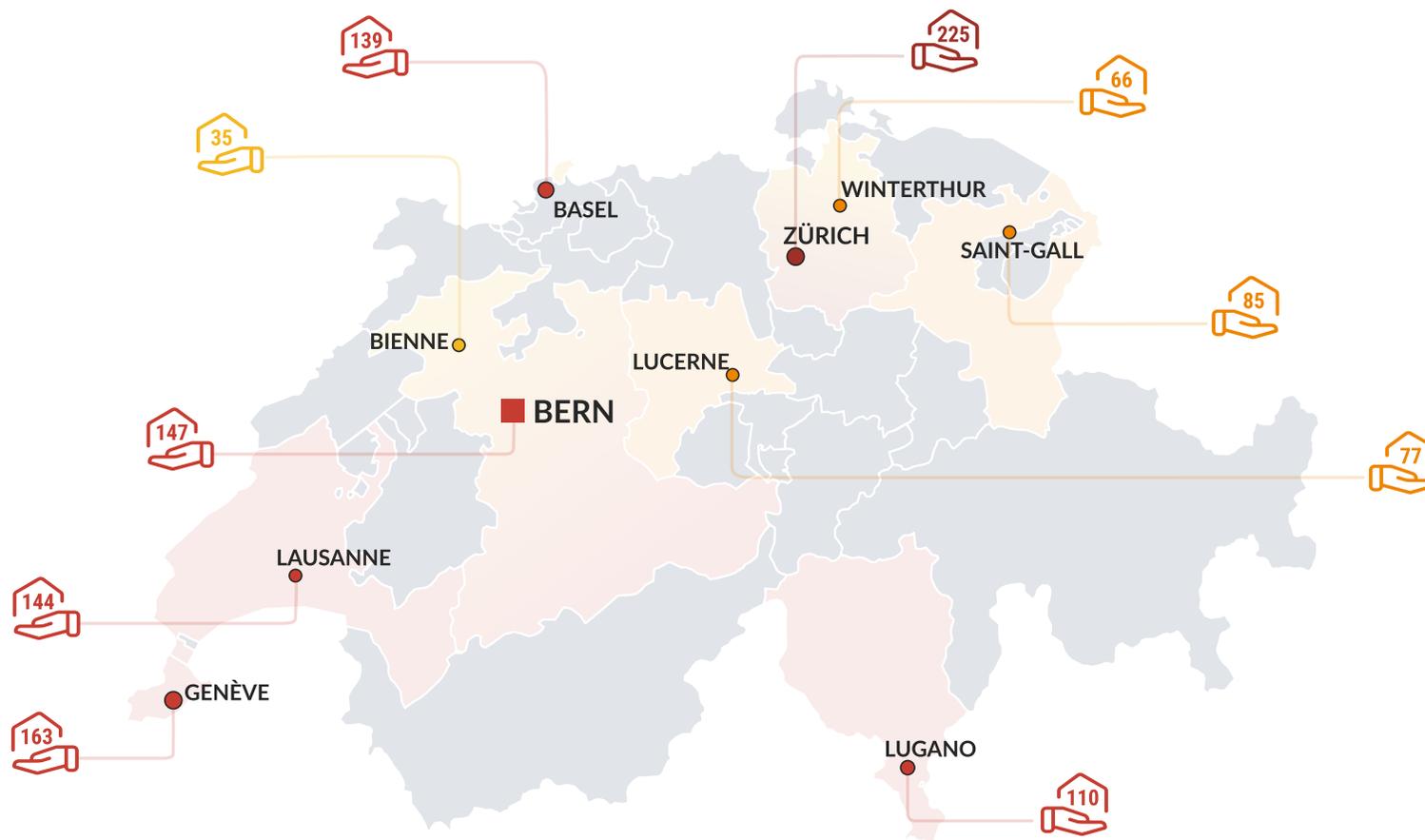
Les agences franchisées, succursales, filiales et bureaux d'une même entité sont regroupés et comptés comme une seule agence.

Ici, le nombre de biens de Bernard Nicod correspond au nombre total de biens immobiliers neufs à vendre promus par les 10 agences du groupe Bernard Nicod.

Source: Lookmove

Nombre d'agences immobilières dans les 10 plus grandes villes suisses

Nombre total d'agences immobilières par ville (août 2024)



Nota Bene: Pour ce graphique, nous comptons chaque franchise, filiale et bureau comme une agence.

Source: Lookmove



MARCHÉ IMMOBILIER
CHIFFRES CLEFS T3 24



Données et méthodologie Lookmove

Base de données immobilières en temps réel

Lookmove utilise des technologies propriétaires de pointe pour automatiser la collecte et l'analyse systématique de vastes quantités de données provenant des principaux portails immobiliers et site d'agences. Cette méthodologie complète d'exploration et d'analyse, comprenant la normalisation, la déduplication et la curation, garantit l'acquisition de données actualisées et fiables

Ce rapport est basé sur des données obtenues par les activités quotidiennes de crawling Lookmove, couvrant plus de 140 sources d'annonces en Suisse et agréant quotidiennement environ 600 000 annonces disponibles publiquement. Les données sont méticuleusement traitées à l'aide d'algorithmes propriétaires utilisant le machine learning afin de supprimer les doublons et d'éliminer les annonces obsolètes et incomplètes. Ces technologies nous permettent d'obtenir des données consolidées sur une moyenne de 135 000 propriétés par jour après curation.

Il est important de noter que le nombre d'agences et d'annonces est basé uniquement sur les données provenant du système Lookmove.

Conditions générales d'utilisation

Le nombre d'agences et d'annonces est fourni à titre indicatif ; Lookmove ne garantit pas leur parfaite exactitude.

lookmove

