

STIMA E COMPARIBILI



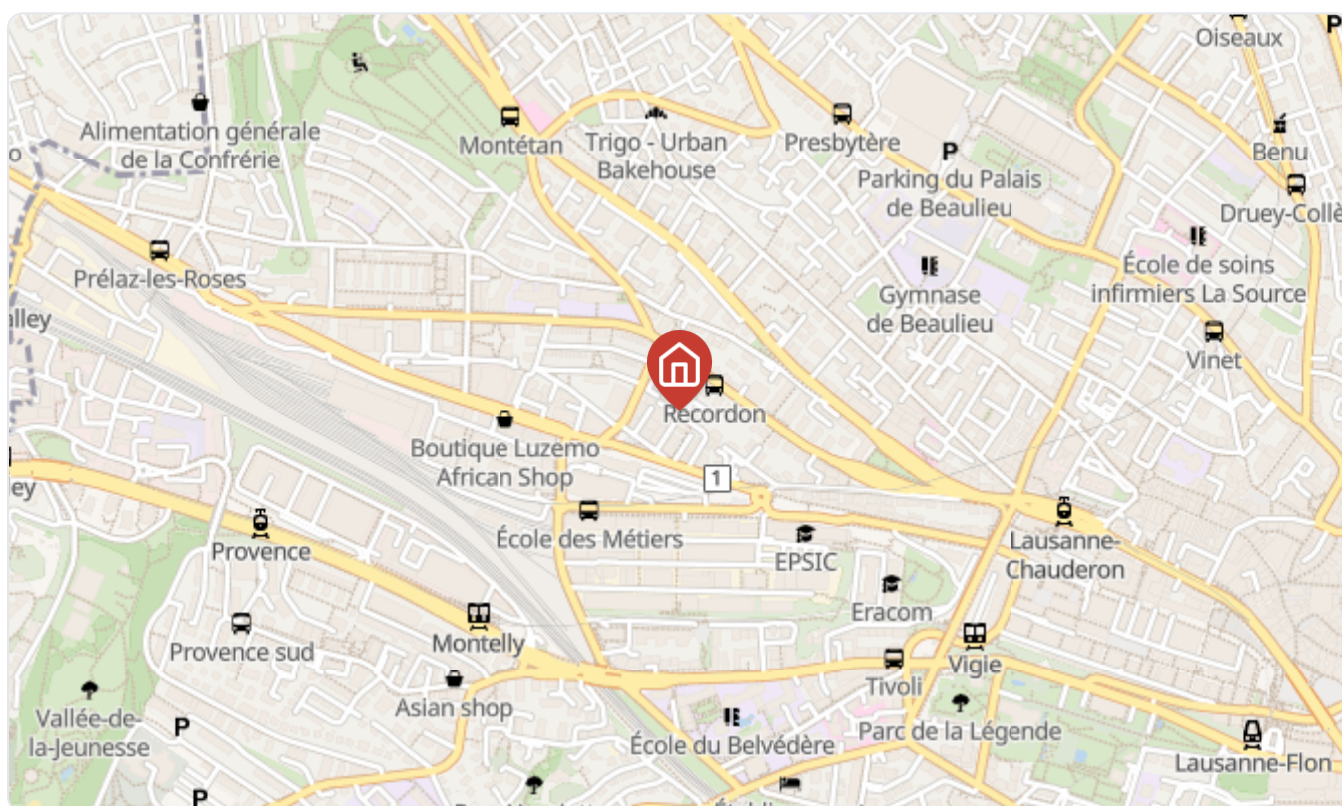
Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Av. de Morges 5

1004 Lausanne



 **Appartamento per Vendita**

65 m² • 3 locali • 2/5 • 1980



Informazioni chiave sull’immobile

Tipo di immobile	Appartamento	Indirizzo	Av. de Morges 5, 1004 Lausanne
Superficie abitabile	65 m²	Anno di costruzione	1980
Locali	3	Anno di ristrutturazione	2012
Bagni	1	Condizioni dell'immobile	Excellent
Piano	2	Piani dell'edificio	5

Caratteristiche

Balcone	Sì	Parcheggio/garage	Sì
Cantina	Sì	Piscina	-
Ascensore	Sì	Giardino	-

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPARABILI

Av. de Morges 5, 1004 Lausanne

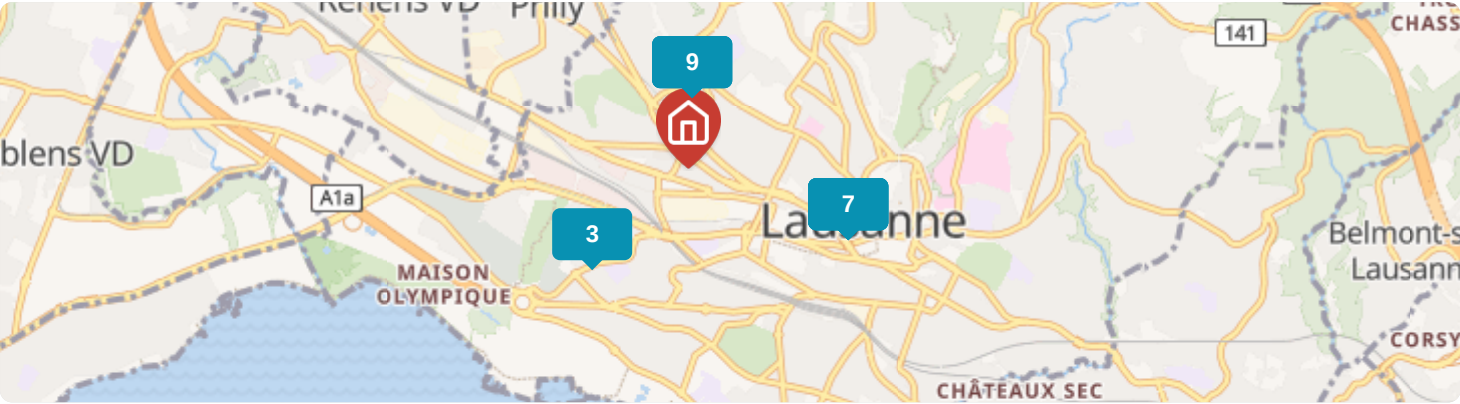


Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Immobili simili attualmente online o pubblicati negli ultimi 18 mesi



	Indirizzo	Superficie abitabile	Locali	Piano	Prezzo	Giorni online	
	Lausanne Av. de Morges 5	65 m²	3	2/5	--	--	
1	1005 Lausanne	63 m²	2.5	3/-	1'090'000 17'302- /m²	36	Active
2	1005 Lausanne	64 m²	2.5	1/-	1'040'000 16'250- /m²	36	Active
3	1007 Lausanne	62 m²	2.5	--	790'000 12'742- /m²	135	Active
4	1005 Lausanne	62 m²	2.5	0/-	1'090'000 17'581- /m²	36	Active
5	1005 Lausanne	55 m²	2.5	3/-	990'000 18'000- /m²	42	Active
6	1004 Lausanne	66 m²	3	2/5	790'000 11'970- /m²	239	Archived
7	1006 Lausanne	63 m²	3.5	1/-	795'000 12'619- /m²	20	Archived
8	1004 Lausanne	67 m²	3	--	820'000 12'239- /m²	74	Archived
9	1004 Lausanne	63 m²	2.5	6/-	850'000 13'492- /m²	56	Archived

Av. de Morges 5, 1004 Lausanne



Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch



1.

Active

CHF 1'090'000

17'302 /m²

63 m² • 2.5 locali • Piano 3 • 2027

1005 Lausanne - Indirizzo incomple...



2.

Active

CHF 1'040'000

16'250 /m²

64 m² • 2.5 locali • Piano 1 • 2027

1005 Lausanne - Indirizzo incomple...



3.

Active

CHF 790'000

12'742 /m²

62 m² • 2.5 locali • 1993

1007 Lausanne - Indirizzo incompleto



4.

Active

CHF 1'090'000

17'581 /m²

62 m² • 2.5 locali • Piano 0 • 2027

1005 Lausanne - Indirizzo incomple...



5.

Active

CHF 990'000

18'000 /m²

55 m² • 2.5 locali • Piano 3 • 2027

1005 Lausanne - Indirizzo incomple...



6.

Archived

CHF 790'000

11'970 /m²

66 m² • 3 locali • Piano 2 • 1953

1004 Lausanne - Indirizzo incompl...



7.

Archived

CHF 795'000

12'619 /m²

63 m² • 3.5 locali • Piano 1 • 1939

1006 Lausanne - Indirizzo incompl...



8.

Archived

CHF 820'000

12'239 /m²

67 m² • 3 locali • 1965

1004 Lausanne - Indirizzo incompl...



9.

Archived

CHF 850'000

13'492 /m²

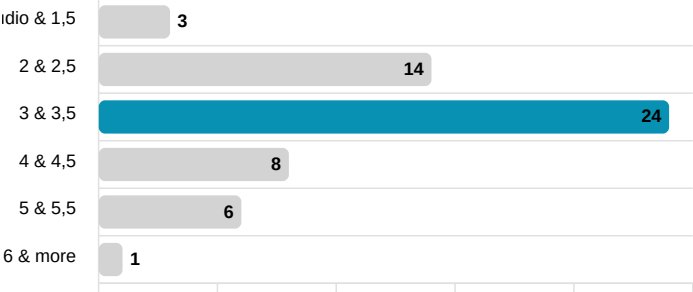
63 m² • 2.5 locali • Piano 6 • 1909

1004 Lausanne - Indirizzo incompl...

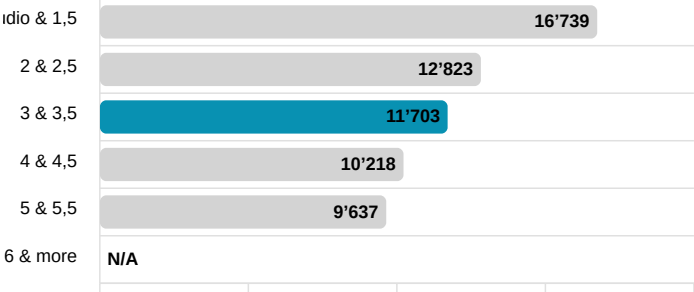


1004, Switzerland - ultimi 18 mesi

Ripartizione degli appartamenti per numero di locali



Prezzo mediano al m² vs numero di locali



Quantili del prezzo al m² vs numero di locali

Number of rooms	Number of units	30% (low price)	50% (median)	70% (high price)
Studio & 1,5	3	N/A	16'739	N/A
2 & 2,5	14	11'949	12'823	13'641
3 & 3,5	24	10'824	11'703	12'342
4 & 4,5	8	N/A	10'218	N/A
5 & 5,5	6	N/A	9'637	N/A
6 & more	1	N/A	N/A	N/A

Prezzo di vendita per quantile rispetto al numero di locali

Number of rooms	Number of units	30% (low price)	50% (median)	70% (high price)
Studio & 1,5	3	N/A	380'000	N/A
2 & 2,5	14	699'500	752'500	797'000
3 & 3,5	24	791'500	915'000	982'000
4 & 4,5	8	N/A	1'250'000	N/A
5 & 5,5	6	N/A	1'340'000	N/A
6 & more	1	N/A	N/A	N/A

Evoluzione mensile del prezzo mediano per m²



Jan 2024 Feb 2024 Mar 2024 Apr 2024 May 2024 Jun 2024 Jul 2024 Aug 2024 Sep 2024 Oct 2024 Nov 2024 Dec 2024 Jan 2025 Feb 2025 Mar 2025 Apr 2025 May 2025 Jun 2025



Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Av. de Morges 5

1004 Lausanne

Prezzo stimato

CHF 950'000

Prezzo stimato al m²

CHF 14'615



Appartamento per Vendita

65 m² • 3 locali • 2/5 • 1980

Indicatori chiave: mercato locale e comparabili

CAP: 1004 - 3 locali

Prezzo mediano pubblicato

CHF 915'000

Prezzo mediano/m²

CHF 11'703

Giorni sul mercato (mediana)

40

Annunci comparabili - 9 selezionato

Prezzo mediano pubblicato

CHF 850'000

Prezzo mediano/m²

CHF 13'492

Giorni sul mercato (mediana)

42