

ESTIMATION ET COMPARABLES



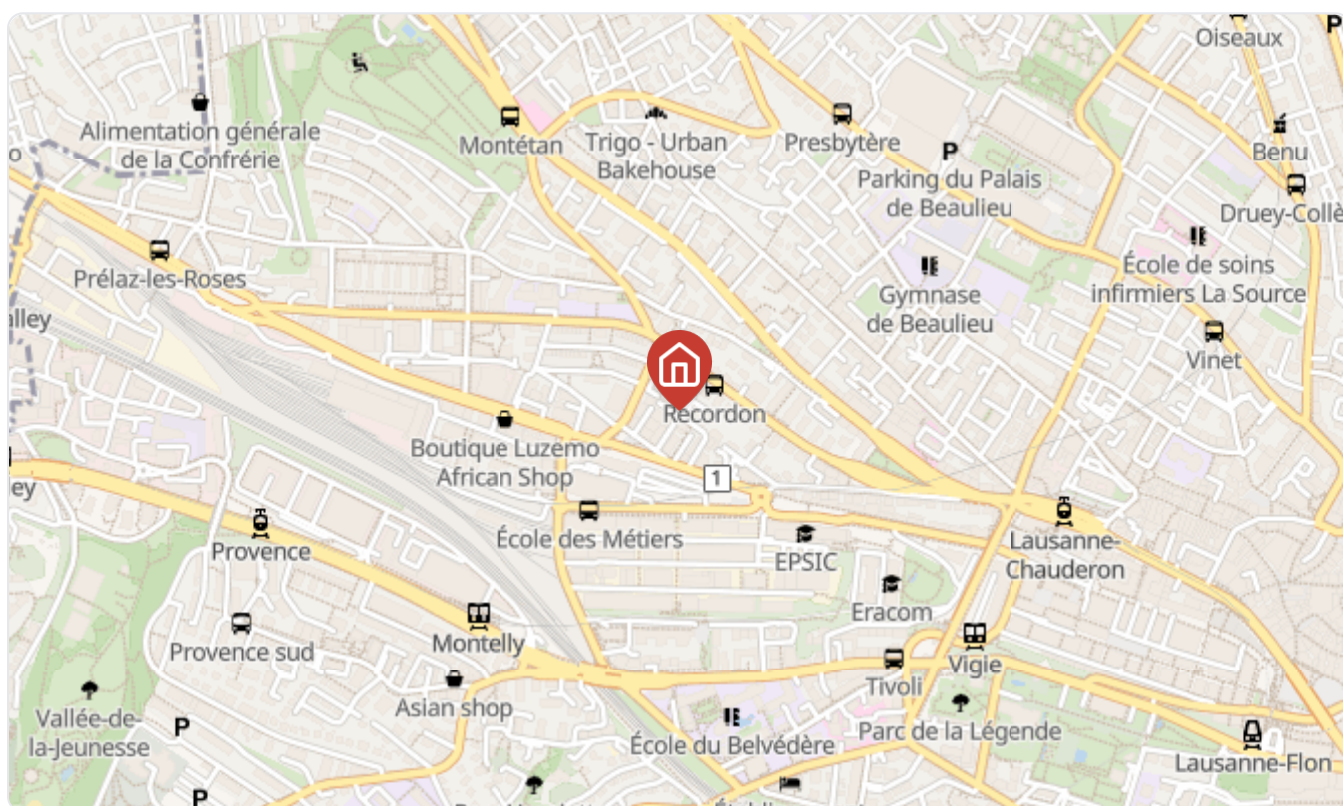
Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Av. de Morges 5

1004 Lausanne



Appartement | Vente

65 m² • 3 pièces • 2/5 • 1980



Informations clés sur le bien

Type de bien	Appartement	Adresse	Av. de Morges 5, 1004 Lausanne
Surface habitable	65 m²	Année de construction	1980
Pièces	3	Année de rénovation	2012
Salle de bain	1	État du bien	Excellent
Étage	2	Nombre d'étages	5

Caractéristiques

Balcon	Oui	Parking/garage	Oui
Cave	Oui	Piscine	-
Ascenseur	Oui	Jardin	-

LISTE DES BIENS COMPARABLES

Av. de Morges 5, 1004 Lausanne

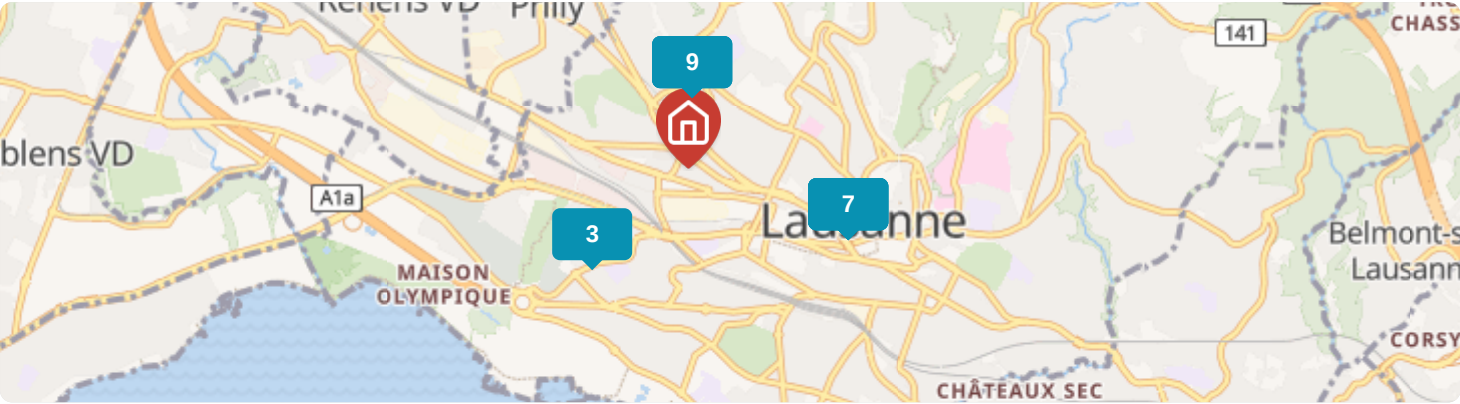


Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Biens similaires en ligne ou publiés au cours des 18 derniers mois



	Adresse	Surface habitable	Pièces	Étage	Prix	Durée d'annonce	
	Lausanne Av. de Morges 5	65 m²	3	2/5	--	--	
1	1005 Lausanne	63 m²	2.5	3/-	1'090'000 17'302- /m²	36	Active
2	1005 Lausanne	64 m²	2.5	1/-	1'040'000 16'250- /m²	36	Active
3	1007 Lausanne	62 m²	2.5	--	790'000 12'742- /m²	135	Active
4	1005 Lausanne	62 m²	2.5	0/-	1'090'000 17'581- /m²	36	Active
5	1005 Lausanne	55 m²	2.5	3/-	990'000 18'000- /m²	42	Active
6	1004 Lausanne	66 m²	3	2/5	790'000 11'970- /m²	239	Archived
7	1006 Lausanne	63 m²	3.5	1/-	795'000 12'619- /m²	20	Archived
8	1004 Lausanne	67 m²	3	--	820'000 12'239- /m²	74	Archived
9	1004 Lausanne	63 m²	2.5	6/-	850'000 13'492- /m²	56	Archived



Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch



1.

Active

CHF 1'090'000

17'302 /m²63 m² • 2.5 pièces • Étage 3 • 2027

1005 Lausanne - Adresse incomplète



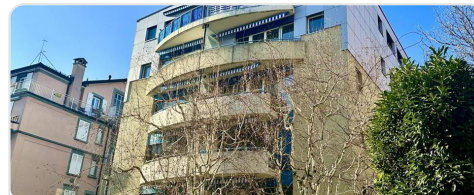
2.

Active

CHF 1'040'000

16'250 /m²64 m² • 2.5 pièces • Étage 1 • 2027

1005 Lausanne - Adresse incomplète



3.

Active

CHF 790'000

12'742 /m²62 m² • 2.5 pièces • 1993

1007 Lausanne - Adresse incomplète



4.

Active

CHF 1'090'000

17'581 /m²62 m² • 2.5 pièces • Étage 0 • 2027

1005 Lausanne - Adresse incomplète



5.

Active

CHF 990'000

18'000 /m²55 m² • 2.5 pièces • Étage 3 • 2027

1005 Lausanne - Adresse incomplète



6.

Archived

CHF 790'000

11'970 /m²66 m² • 3 pièces • Étage 2 • 1953

1004 Lausanne - Adresse incomplète



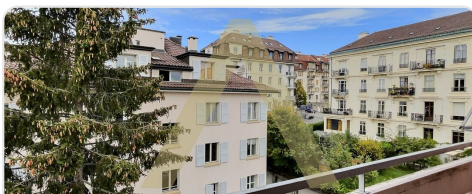
7.

Archived

CHF 795'000

12'619 /m²63 m² • 3.5 pièces • Étage 1 • 1939

1006 Lausanne - Adresse incomplète



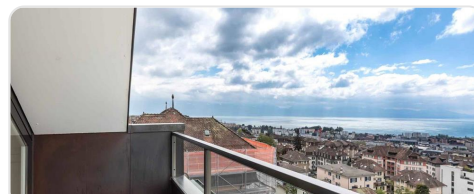
8.

Archived

CHF 820'000

12'239 /m²67 m² • 3 pièces • 1965

1004 Lausanne - Adresse incomplète



9.

Archived

CHF 850'000

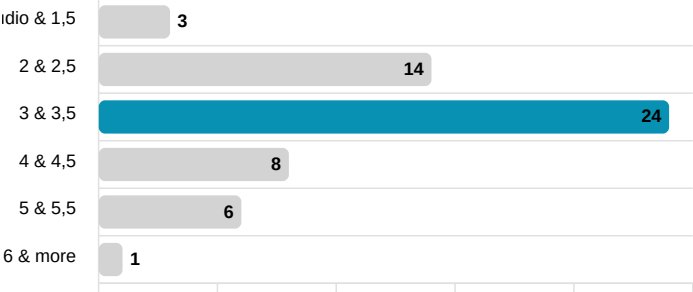
13'492 /m²63 m² • 2.5 pièces • Étage 6 • 1909

1004 Lausanne - Adresse incomplète

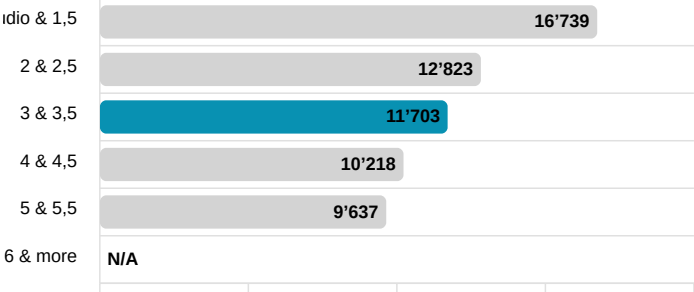


1004, Switzerland - 18 derniers mois

🏠 Nombre d'appartements par nombre de pièces



🏠 Prix médian au m² vs nombre de pièces



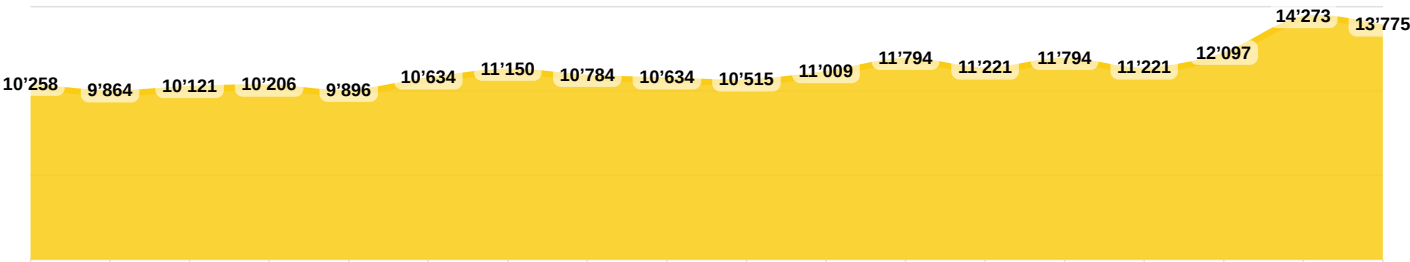
🏠 Prix au m² par quantile vs nombre de pièces

Number of rooms	Number of units	30% (low price)	50% (median)	70% (high price)
Studio & 1,5	3	N/A	16'739	N/A
2 & 2,5	14	11'949	12'823	13'641
3 & 3,5	24	10'824	11'703	12'342
4 & 4,5	8	N/A	10'218	N/A
5 & 5,5	6	N/A	9'637	N/A
6 & more	1	N/A	N/A	N/A

🏠 Prix de vente (quantiles) vs nombre de pièces

Number of rooms	Number of units	30% (low price)	50% (median)	70% (high price)
Studio & 1,5	3	N/A	380'000	N/A
2 & 2,5	14	699'500	752'500	797'000
3 & 3,5	24	791'500	915'000	982'000
4 & 4,5	8	N/A	1'250'000	N/A
5 & 5,5	6	N/A	1'340'000	N/A
6 & more	1	N/A	N/A	N/A

🏠 Évolution mensuelle du prix médian par m²



Jan 2024 Feb 2024 Mar 2024 Apr 2024 May 2024 Jun 2024 Jul 2024 Aug 2024 Sep 2024 Oct 2024 Nov 2024 Dec 2024 Jan 2025 Feb 2025 Mar 2025 Apr 2025 May 2025 Jun 2025



Av. de Morges 5

1004 Lausanne

Prix estimé

CHF 950'000

Prix estimé au m²

CHF 14'615



Appartement | Vente

65 m² • 3 pièces • 2/5 • 1980

INDICATEURS CLEFS : MARCHÉ LOCAL & COMPARABLES

NPA : 1004 - 3 pièces

Prix médian publié CHF 915'000

Prix médian au m² CHF 11'703

Jours sur le marché (médiane) 40

Comparables - 9 sélectionnés

Prix médian publié CHF 850'000

Prix médian au m² CHF 13'492

Jours sur le marché (médiane) 42