

SCHÄTZUNG & VERGLEICHSOBJEKTE



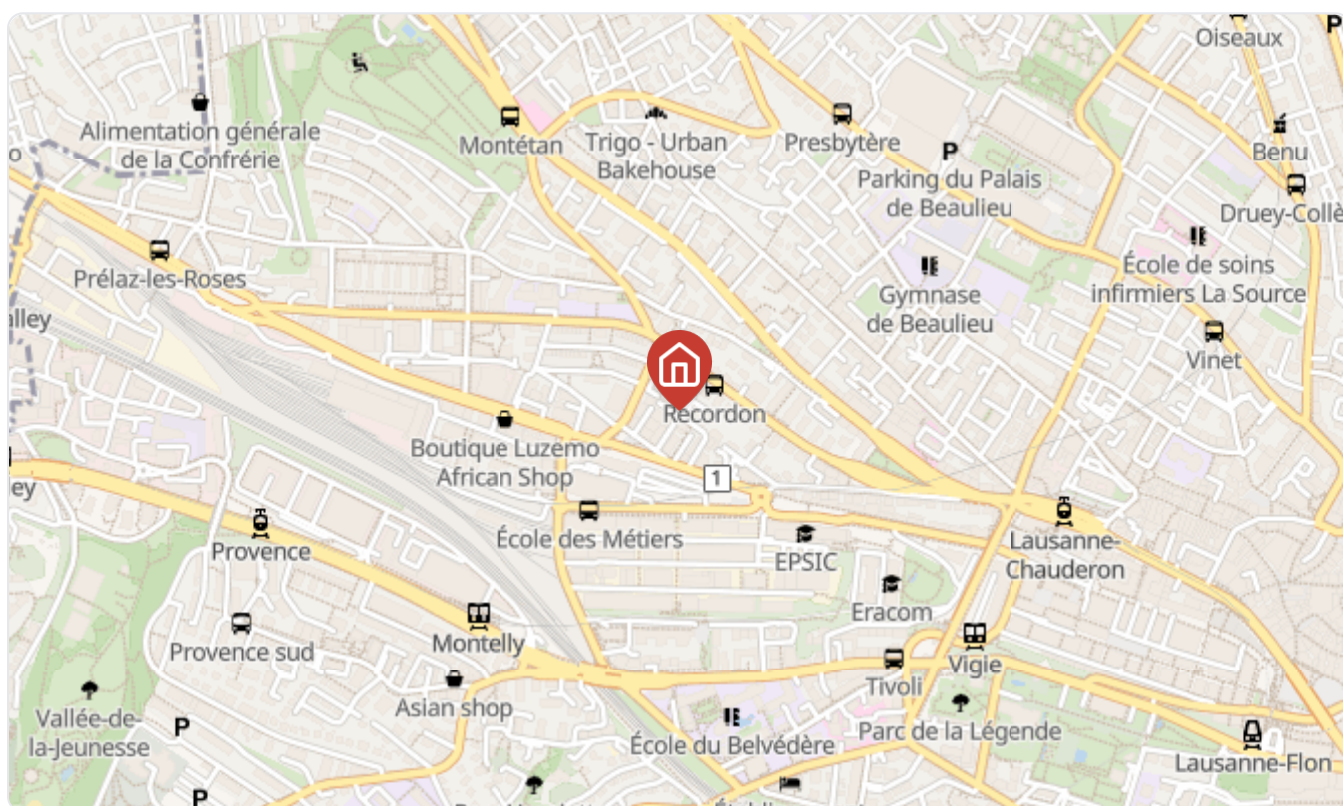
Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Av. de Morges 5

1004 Lausanne



Wohnung für Verkauf

65 m² • 3 zimmer • 2/5 • 1980



Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch

Wichtige Informationen zur Immobilie

Immobilienart	Wohnung	Adresse	Av. de Morges 5, 1004 Lausanne
Wohnfläche	65 m ²	Baujahr	1980
Zimmer	3	Renovierungsjahr	2012
Bäder	1	Zustand der Immobilie	Excellent
Stockwerk	2	Anzahl Stockwerke	5

Eigenschaften

Balkon	Ja	Parkplatz/Garage	Ja
Keller	Ja	Schwimmbad	-
Aufzug	Ja	Garten	-

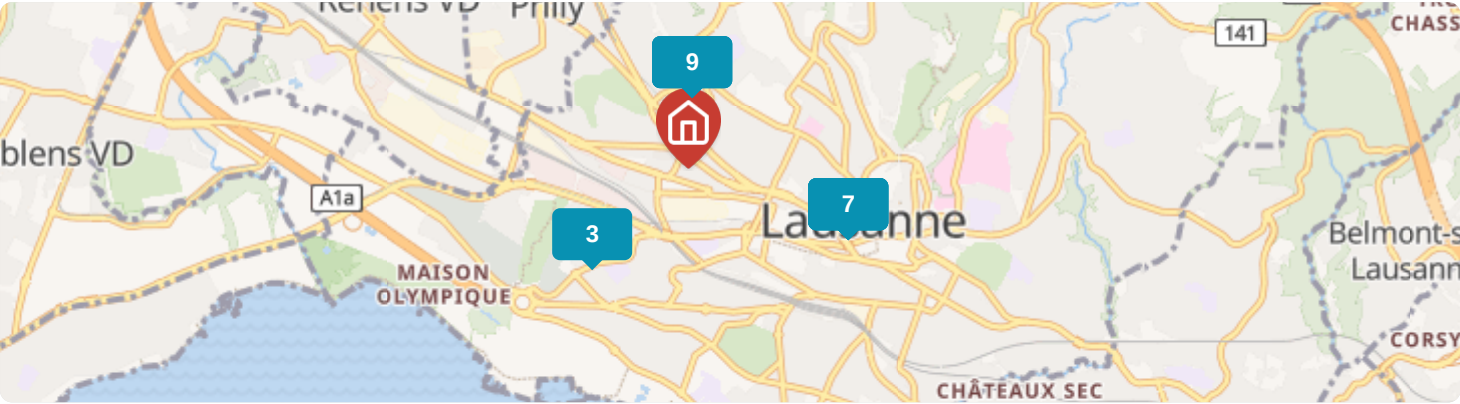
LISTE DER VERGLEICHBAREN IMMOBILIEN

Av. de Morges 5, 1004 Lausanne



Pierre
+41 123456789
pierre@lookmove.ch

Ähnliche Immobilien, aktuell inseriert oder in den letzten 18 Monaten publiziert



	Adresse	Wohnfläche	Zimmer	Stockwerk	Preis	Dauer online	
	Lausanne Av. de Morges 5	65 m²	3	2/5	--	--	
1	1005 Lausanne	63 m²	2.5	3/-	1'090'000 17'302- /m²	36	Active
2	1005 Lausanne	64 m²	2.5	1/-	1'040'000 16'250- /m²	36	Active
3	1007 Lausanne	62 m²	2.5	--	790'000 12'742- /m²	135	Active
4	1005 Lausanne	62 m²	2.5	0/-	1'090'000 17'581- /m²	36	Active
5	1005 Lausanne	55 m²	2.5	3/-	990'000 18'000- /m²	42	Active
6	1004 Lausanne	66 m²	3	2/5	790'000 11'970- /m²	239	Archived
7	1006 Lausanne	63 m²	3.5	1/-	795'000 12'619- /m²	20	Archived
8	1004 Lausanne	67 m²	3	--	820'000 12'239- /m²	74	Archived
9	1004 Lausanne	63 m²	2.5	6/-	850'000 13'492- /m²	56	Archived

Av. de Morges 5, 1004 Lausanne



Pierre

+41 123456789

pierre@lookmove.ch



1.

Active

CHF 1'090'000

17'302 /m²

63 m² • 2.5 Zimmer •
Stockwerk 3 • 2027

1005 Lausanne - Adressdetail fehlt



2.

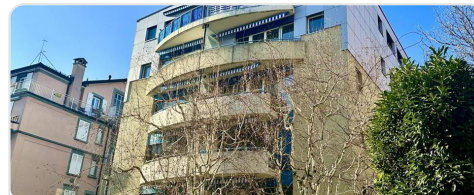
Active

CHF 1'040'000

16'250 /m²

64 m² • 2.5 Zimmer •
Stockwerk 1 • 2027

1005 Lausanne - Adressdetail fehlt



3.

Active

CHF 790'000

12'742 /m²

62 m² • 2.5 Zimmer • 1993

1007 Lausanne - Adressdetail fehlt



4.

Active

CHF 1'090'000

17'581 /m²

62 m² • 2.5 Zimmer •
Stockwerk 0 • 2027

1005 Lausanne - Adressdetail fehlt



5.

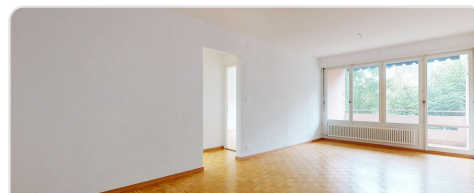
Active

CHF 990'000

18'000 /m²

55 m² • 2.5 Zimmer •
Stockwerk 3 • 2027

1005 Lausanne - Adressdetail fehlt



6.

Archived

CHF 790'000

11'970 /m²

66 m² • 3 Zimmer • Stockwerk 2 •
1953

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt



7.

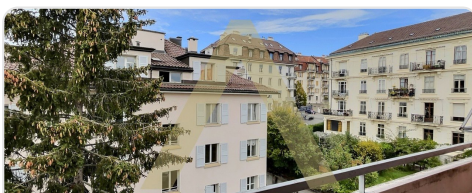
Archived

CHF 795'000

12'619 /m²

63 m² • 3.5 Zimmer • Stockwerk 1 •
1939

1006 Lausanne - Adressdetail fehlt



8.

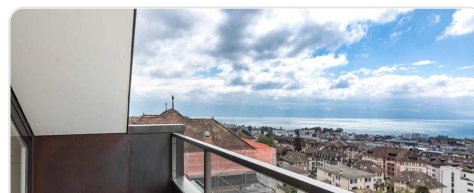
Archived

CHF 820'000

12'239 /m²

67 m² • 3 Zimmer • 1965

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt



9.

Archived

CHF 850'000

13'492 /m²

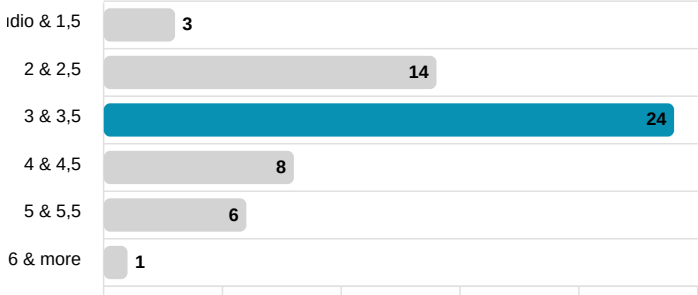
63 m² • 2.5 Zimmer •
Stockwerk 6 • 1909

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

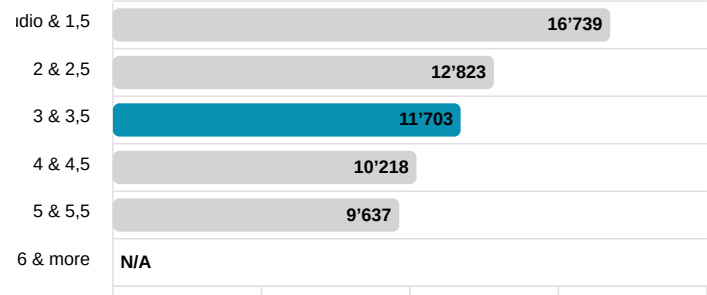


1004, Switzerland - letzte 18 Monate

Aufschlüsselung der Wohnungen nach Anzahl der Zimmer



Medianer Preis pro m² vs. Anzahl der Zimmer



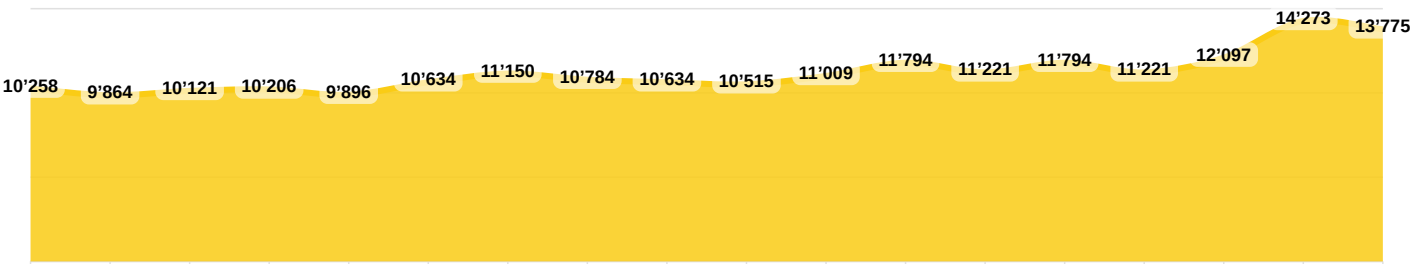
Preis pro m² Quantile im Vergleich zur Anzahl der Zimmer

Number of rooms	Number of units	30% (low price)	50% (median)	70% (high price)
Studio & 1,5	3	N/A	16'739	N/A
2 & 2,5	14	11'949	12'823	13'641
3 & 3,5	24	10'824	11'703	12'342
4 & 4,5	8	N/A	10'218	N/A
5 & 5,5	6	N/A	9'637	N/A
6 & more	1	N/A	N/A	N/A

Verkaufspreis pro Quantil vs. Anzahl der Zimmer

Number of rooms	Number of units	30% (low price)	50% (median)	70% (high price)
Studio & 1,5	3	N/A	380'000	N/A
2 & 2,5	14	699'500	752'500	797'000
3 & 3,5	24	791'500	915'000	982'000
4 & 4,5	8	N/A	1'250'000	N/A
5 & 5,5	6	N/A	1'340'000	N/A
6 & more	1	N/A	N/A	N/A

Monatliche Entwicklung des Medianpreises pro m²



Jan 2024 Feb 2024 Mar 2024 Apr 2024 May 2024 Jun 2024 Jul 2024 Aug 2024 Sep 2024 Oct 2024 Nov 2024 Dec 2024 Jan 2025 Feb 2025 Mar 2025 Apr 2025 May 2025 Jun 2025



Av. de Morges 5

1004 Lausanne

Geschätzter Preis

CHF 950'000

Geschätzter Preis pro m²

CHF 14'615



Wohnung für Verkauf

65 m² • 3 zimmer • 2/5 • 1980

Schlüsselindikatoren: lokaler markt und vergleichsobjekte

PLZ: 1004 - 3 zimmer

Veröffentlichter Medianpreis CHF 915'000

Medianer Preis/m² CHF 11'703

Median der Tage am Markt 40

Vergleichsobjekte - 9 ausgewählt

Veröffentlichter Medianpreis CHF 850'000

Medianer Preis/m² CHF 13'492

Median der Tage am Markt 42