

BEWERTUNGSBERICHT



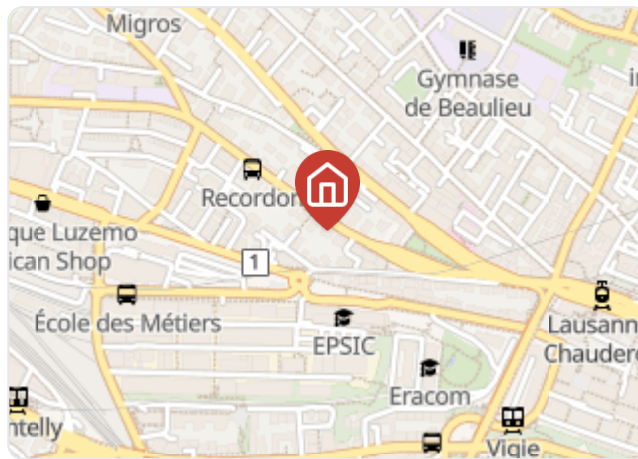
Pierre

+41 12 345 67 89

Pierre@yourrealestateagency.com

Av. de Morges 15

1004 Lausanne



Wohnungen für Verkauf

Wohnfläche: 100 m² • Zimmer: 4.5 • Stockwerk: 2/5 • Baujahr: 1960

ÜBERSICHT DER IMMOBILIE

Av. de Morges 15, 1004 Lausanne



Pierre

+41 12 345 67 89

Pierre@yourrealestateagency.com

Wichtige Informationen zur Immobilie

Immobilienart Wohnungen

Adresse Av. de Morges 15, 1004 Lausanne

Wohnfläche 100 m²

Baujahr 1960

Zimmer 4.5

Renovierungsjahr 2010

Bäder 2

Zustand der Immobilie Gut

Stockwerk 2

Anzahl Stockwerke 5

Merkmale

Balkon ✓

Parkplatz/Garage ✓

Keller ✓

Aufzug ✓

LISTE DER VERGLEICHSOBJEKTE

Av. de Morges 15, 1004 Lausanne

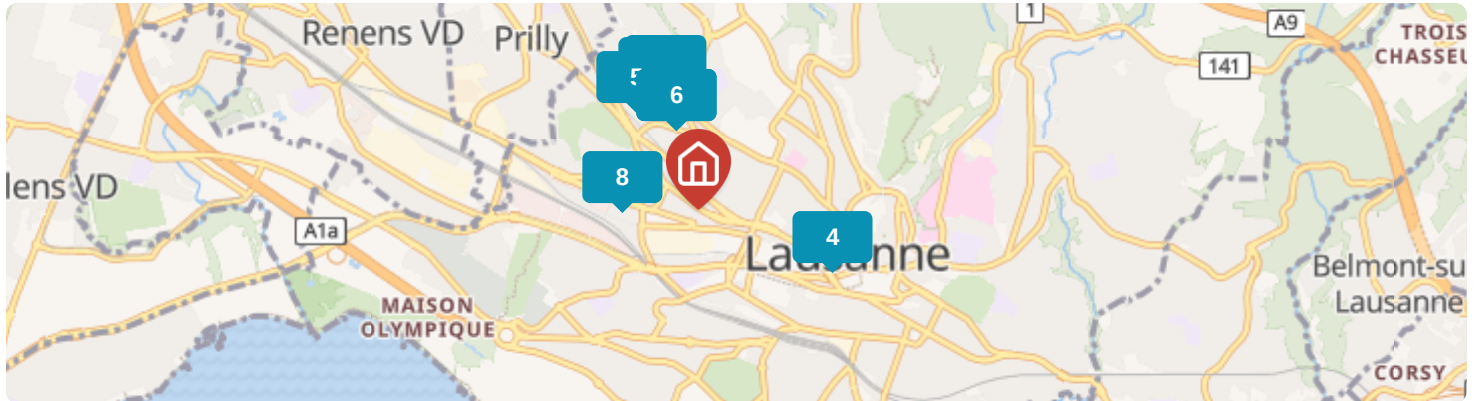


Pierre

+41 12 345 67 89

Pierre@yourrealestateagency.com

Ähnliche Immobilien, aktuell inseriert oder in den letzten 18 Monaten publiziert



	Adresse	Wohnfläche	Zimmer	Stockwerk	Preis	Dauer online	
	Lausanne Av. de Morges 15	100 m ²	4.5	2/5	--	--	
1	1004 Lausanne	104 m ²	4	2/-	1'398'000 13'442- /m ²	15	Active
2	1004 Lausanne	110 m ²	4	5/-	1'570'000 14'273- /m ²	7	Active
3	1004 Lausanne	97 m ²	4.5	2/-	1'290'000 13'299- /m ²	92	Archived
4	1004 Lausanne	108 m ²	4.5	--	1'300'000 12'037- /m ²	161	Archived
5	1004 Lausanne	89 m ²	4.5	1/-	1'095'000 12'303- /m ²	2	Archived
6	1004 Lausanne	106 m ²	4	2/-	1'130'000 10'660- /m ²	49	Archived
7	1004 Lausanne	100 m ²	3.5	2/-	1'050'000 10'500- /m ²	2	Archived
8	1004 Lausanne	100 m ²	3.5	1/-	935'000 9'350- /m ²	20	Archived
9	1004 Lausanne	102 m ²	2.5	4/-	1'490'000 14'608- /m ²	13	Active

VERGLEICHSOBJEKTE MIT FOTOS

Av. de Morges 15, 1004 Lausanne



Pierre

+41 12 345 67 89

Pierre@yourrealestateagency.com



1. Active

CHF 1'398'000 13'442 /m²

104 m² • 4 Zimmer • Stockwerk 2 • 1934

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

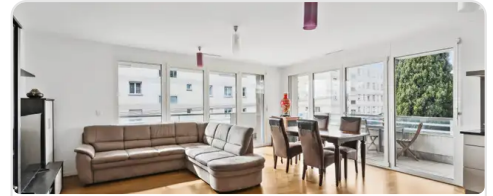


2. Active

CHF 1'570'000 14'273 /m²

110 m² • 4 Zimmer • Stockwerk 5 • 2014

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

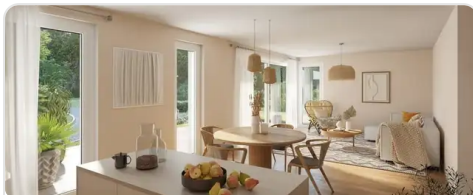


3. Archived

CHF 1'290'000 13'299 /m²

97 m² • 4.5 Zimmer • Stockwerk 2 • 2015

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt



4. Archived

CHF 1'300'000 12'037 /m²

108 m² • 4.5 Zimmer • 2026

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

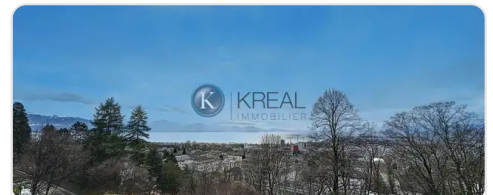


5. Archived

CHF 1'095'000 12'303 /m²

89 m² • 4.5 Zimmer • Stockwerk 1 • 2024

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

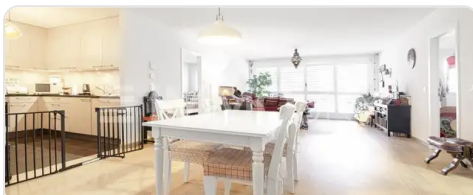


6. Archived

CHF 1'130'000 10'660 /m²

106 m² • 4 Zimmer • Stockwerk 2 • 1998

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

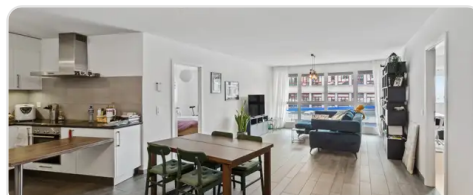


7. Archived

CHF 1'050'000 10'500 /m²

100 m² • 3.5 Zimmer • Stockwerk 2 • 2013

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt



8. Archived

CHF 935'000 9'350 /m²

100 m² • 3.5 Zimmer • Stockwerk 1 • 2013

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt



9. Active

CHF 1'490'000 14'608 /m²

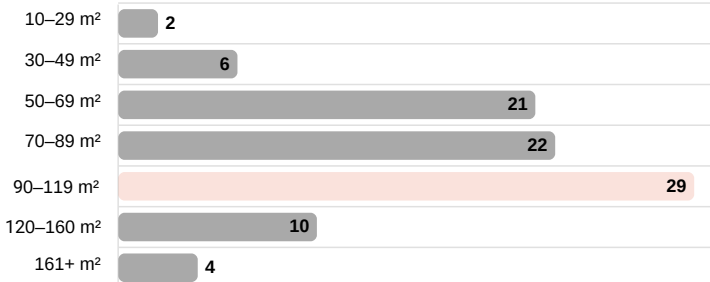
102 m² • 2.5 Zimmer • Stockwerk 4

1004 Lausanne - Adressdetail fehlt

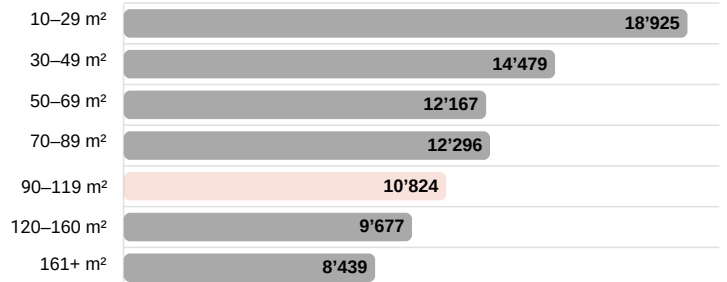


1004, Switzerland - letzte 18 Monate

Verteilung der Wohnungen nach Wohnfläche



Medianpreis pro m² nach Wohnfläche



Preis pro m² nach Wohnfläche (Quantile)

Wohnflächenbereich	Anzahl der Einheiten	30% (niedriger)	50% (median)	70% (hoher)
10-29 m²	2	N/A	18'925	N/A
30-49 m²	6	N/A	14'479	N/A
50-69 m²	21	11'618	12'167	12'959
70-89 m²	22	11'597	12'296	12'642
90-119 m²	29	9'901	10'824	11'934
120-160 m²	10	N/A	9'677	N/A
161+ m²	4	N/A	8'439	N/A

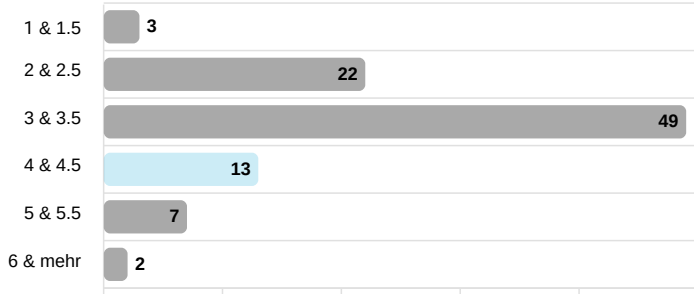
Verkaufspreis nach Wohnfläche (Quantile)

Wohnflächenbereich	Anzahl der Einheiten	30% (niedriger)	50% (median)	70% (hoher)
10-29 m²	2	N/A	382'500	N/A
30-49 m²	6	N/A	590'000	N/A
50-69 m²	21	761'000	790'000	816'500
70-89 m²	22	890'000	970'000	1'018'500
90-119 m²	29	989'000	1'095'000	1'276'000
120-160 m²	10	N/A	1'398'000	N/A
161+ m²	4	N/A	2'275'000	N/A

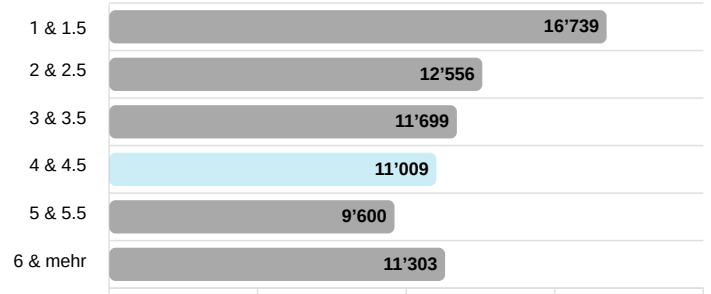


1004, Switzerland - letzte 18 Monate

Wohnungen nach Zimmeranzahl



Medianpreis pro m² vs Zimmeranzahl



Preis pro m² vs Zimmeranzahl (Quantile)



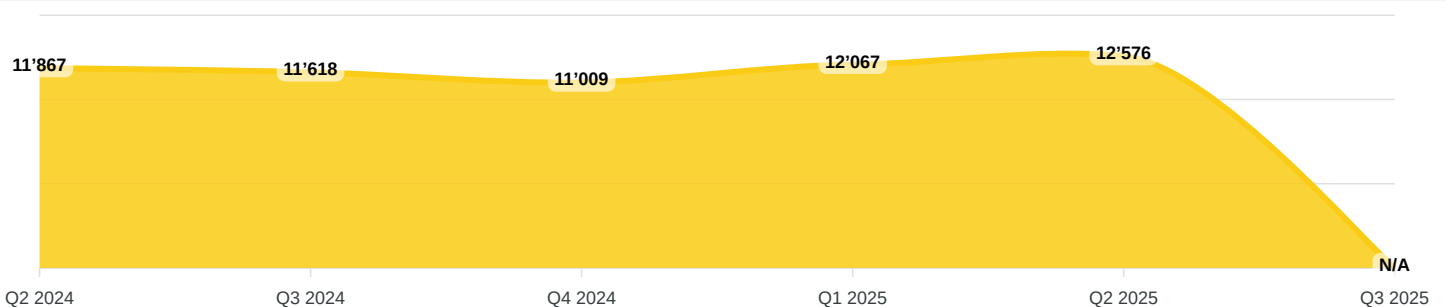
Anzahl der Zimmer	Anzahl der Einheiten	30% (niedriger)	50% (median)	70% (hoher)
Studio & 1.5	3	N/A	16'739	N/A
2 & 2.5	22	11'618	12'556	13'480
3 & 3.5	49	10'464	11'699	12'360
4 & 4.5	13	10'295	11'009	12'161
5 & 5.5	7	N/A	9'600	N/A
6 & mehr	2	N/A	11'303	N/A

Verkaufspreis vs Zimmeranzahl (Quantile)



Anzahl der Zimmer	Anzahl der Einheiten	30% (niedriger)	50% (median)	70% (hoher)
Studio & 1.5	3	N/A	380'000	N/A
2 & 2.5	22	700'000	790'000	815'000
3 & 3.5	49	930'000	970'000	1'045'000
4 & 4.5	13	1'199'000	1'255'000	1'294'000
5 & 5.5	7	N/A	1'200'000	N/A
6 & mehr	2	N/A	1'605'000	N/A

Entwicklung des Medianpreises pro m²





Av. de Morges 15

1004 Lausanne

Geschätzter Objektpreis

CHF 1'230'000

Geschätzter Objektpreis pro m²

CHF 12'300

Wohnungen für Verkauf

100 m² • 4.5 zimmer • Stockwerk: 2/5 • 1960

Schlüsselindikatoren: lokaler markt und vergleichsobjekte

PLZ: 1004 - 4.5 zimmer

Median Angebotspreis

CHF 1'272'500

Medianer Preis/m²

CHF 12'052

Median der Tage am Markt

53

Vergleichsobjekte - 9 ausgewählt

Median Angebotspreis

CHF 1'290'000

Medianer Preis/m²

CHF 12'303

Median der Tage am Markt

15